



Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee

Teie 31.07.2024 EHR menetlus 437322

Meie 12.08.2024 nr 7.1-2/24/13432-2

**Tuudi küla, Kõrtsi kinnistul rahvamaja
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Lääneranna valla Tuudi küla Kõrtsi kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 437322, EHR kood nr 105013107). Kinnistu (katastritunnus 41101:003:1110, ärimaa 100%) asub riigitee nr 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee km 49,91-50,12 kaitsevööndis (kiiruspiirang 70 km/h, 2023. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 2804 autot) ja riigitee nr 16191 Tuudi-Saastna tee km 0,02-0,04 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused olemasoleva rahvamaja hoone ümberehitamiseks üksikelamuks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon. Tegemist on olemasoleva hoonega (rahvamaja), mida soovitakse ümber ehitada üksikelamuks. Meie hinnangul ei ole maa sihtotstarbe muutmine sellises situatsioonis sobilik, kuna kinnistule kavandatakse müratundlik hoone (elamu) ning kinnistul võib esineda riigiteest tulenevaid müratasemete ületusi. Soovitame tellida kinnistule elamu kavandamiseks mürauuringu, mille alusel saab hinnata kinnistu ja hoone kauguse sobivust elamu rajamiseks.
4. Peame sobilikuks, et riigiteepoolsetele ehitusmaterjalidele seatakse kõrgendatud nõuded müratasemete tagamiseks eluruumides.
5. Projektis kasutada [riikliku teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Juurdepääs kavandada riigitee km 50,00 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Eskiislahenduse järgi on kavandatud olemasoleva asfaltkattega mahasõidu parameetrite muutmine. Arvestada, et põhimaantee ristumiskoha ümberehituseks tuleb koostada teeprojekt. Olemasoleva asfaltkattega ristumiskoha laius on 3 meetrit, mis meie hinnangul on sobilik üksikelamu teenindamiseks.
7. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased riigitee nr 16191 Tuudi-

- Saastna tee nähtavuskolmnurgad (peatumisenähtavus 25x95 m ja liitumisenähtavus 15x160 m), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine või puude alumiste okste eemaldamine (EhS § 72 lg 2).
8. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad. Nõustume eskiisikohase parkla rajamisega riigitee katte servast vähemalt 9 m kaugusele.
 9. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
 10. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatud tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
 11. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
 12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
 13. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: eskiis

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee